



## Motie - Uitbreiding voorrangsregeling woningbouw

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 17 november 2022, gelezen het raadsvoorstel 'Programmabegroting 2023',

### constaterende dat:

1. uit het woningmarktonderzoek van Companen in 2018 is gebleken dat 60% van de woningen naar Woerdenaren gaat voor zowel de huur als koopmarkt;<sup>1</sup>
2. de gemeente gebruik kan maken van een voorrangsregeling rondom woningzoekenden binnen de gemeentegrenzen;
3. de regeling kan worden gebruikt bij huurwoningen met een maximum van 25% van de totale woningvoorraad;
4. op 9 september 2022 een wijziging van de Huisvestingswet is gepubliceerd door minister De Jonge om koopwoningen tot aan de NHG-grens (in 2022: 355.000 euro) toe te voegen aan de voorrangsregeling plus een verandering van het maximumpercentage naar 50% van de totale woningvoorraad;<sup>2</sup>
5. de wetswijziging bedoeld is voor jongeren, gezinnen en ouderen;<sup>3</sup>
6. het Tweede Kamerdebat hierover op dit moment van schrijven nog moet plaatsvinden, maar is aangekondigd voor 16 november;<sup>4</sup>
7. de wetswijziging volgend jaar al van kracht kan zijn,

### overwegende dat:

1. de gemeente ook bouwt voor woningzoekenden in de eigen gemeentegrenzen;
2. het percentage uit het woningmarktonderzoek mogelijk verouderd is sinds de komst van de woningcrisis en de bouw van grootschalige woningprojecten;
3. de aankomende wetswijziging een handvat kan zijn om het percentage gemeente-eigen inwoners zo hoog en stabiel mogelijk te houden;
4. dit ook kansen kan bieden voor starters en doorstroming van senioren in de eigen dorpen of stad,

### verzoekt het college:

1. om te streven naar een zo hoog mogelijk en wettelijk toepasbaar percentage van de voorrangsregeling naar inwoners binnen de eigen gemeentegrenzen;
2. onderzoek te doen naar de maximale inzetbaarheid van de toekomstige wetswijziging en de raad hierover te informeren via een raadsinformatiebrief met een maximale tijdslijm van een halfjaar na vaststelling van de gewijzigde Huisvestingswet,

en gaat over tot de orde van de dag.

Stan Droogh, LijstvanderDoes  
Hendrie van Assem, Inwonersbelangen

Reem Bakker, Woerden&Democratie

Bronnen:

- <sup>1</sup>. Beantwoording van vraag 1 uit de gestelde schriftelijk vragen over dit onderwerp, zie [bron](#).
- <sup>2</sup>. Bij interesse over de inhoud van de wetswijziging, zie [link](#).
- <sup>3</sup>. Afgeleid uit een quote van minister de Jonge rondom de wetswijziging, zie [website](#).
- <sup>4</sup>. De vastgestelde datum waarop het debat zal plaatsvinden, zie [vergaderdatum](#).